

## Handbuch "Erstellung Katasterunterlagen"

Version 2 vom 09.12.2010

### 1. Was finde ich wo?

<b>was suche ich?</b>	<b>wo finde ich das?</b>
Flurkartenauszug	3A Web-Express
Flurstücks- u. Eigentumsnachweis	3A Web-Express
Eigentümerabfrage (Umring)	3A Web
(Fenster/Ebenenbaum) hier auch Baulasten, Bodenschätzung, Koordinaten	3A Web-Express
Risse/AP-Karten (Einzelsuche)	3A Web
Risse/AP-Karten (Umring)	3A Archiv
Punktkennezeichen reservieren	3A Reservation
ALKIS Produkte (DXF, NAS, ...)	Geodaten Auswahl
Punktübersichten 1:500, 2000 oder 5000 (nicht drucken, sondern PlotWMPS)	Punkt_Übersichten
Deutsche Grundkarte 1:5000	DGK5_UTM
Luftbild mit Flurkarte	Fachdaten_UTM
Bebauungspläne	Fachdaten_UTM
Bestellung auslösen	Warenkorb
Herunterladen der Daten	Download-Center

## 2. Auswertung Risse und AP-Karten

### Alphanumerische Suche im GIS-Portal

**Suche nach Rissen**

**Suche über Flurstück**

Gemarkungsname: Dülmen-Stadt

Flurnummer: 1

Flurstücksnummer: 100

Suche starten

**Suche nach Rissen**

Gemarkungsname: Coesfeld-Stadt

Flurnummer:

Rissart: fr

Rissnummer:

Suche starten

Fertig

Es gibt zwei Möglichkeiten einen Riss zu suchen.

- Ist das Flurstück bekannt, kann man es mit „Suche über Flurstück“ eingeben.
- Ist der Riss bekannt, gibt man ihn über „Suche nach Rissen“ ein.

Gesucht wird nach Rissen, die den Suchkriterien (auch in Teilen) entsprechen.

Für das nebenstehende Beispiel würden auch Risse gefunden werden, die in einer Altflur 1 liegen oder einen Nenner besitzen, dessen Zähler 100 lautet.

Es ist nicht nötig und auch nicht richtig, bei der Flur den Zusatz „a“ oder dergleichen für eine Altflur einzugeben. Dadurch kann allerdings auch nicht verhindert werden, dass die Risse, die in einer Altflur liegen, mit ausgegeben werden.

Ebenso können keine Flurstücks-Nenner eingegeben werden. Es reicht, den Zähler einzugeben und es werden alle Risse gefunden, deren Zähler den Suchkriterien entspricht.

## Beispiele Suche über Flurstück:

gesucht wird:	Eingabe	Ergebnis
<b>aktuelles Flurstück:</b> Gemarkung: Seppenrade Flur: 44 Flurstück: 742	Gemarkungsname: Seppenrade Flurnummer: 44 Flurstücksnummer: 742	5109_44_FR_840.jpg 5109_44_FR_872.jpg
<b>mehrere Flurstücke:</b> Gemarkung: Lüdinghausen-Stadt Flur: 11 Flurstück: 118 u. 121	Gemarkungsname: Lüdinghausen-Stadt Flurnummer: 11 Flurstücksnummer: 118,121	5099_9_fr_174.jpg 5099_10_fr_287.jpg 5099_4_fr_488.jpg (mehrere Flurstücke kann man mit Kommata getrennt eingeben; es werden auch Risse gefunden, die nur teilweise in der gesuchten Flur liegen, aber das richtig Flurstück enthalten)
<b>historisches Flurstück:</b> Gemarkung: Seppenrade Flur: 44 Flurstück: 726	Gemarkungsname: Seppenrade Flurnummer: 44 Flurstücksnummer: 726	5109_44_fr_793.jpg (es werden keine Risse gefunden, die das jetzt aktuelle Flurstück beinhalten)
<b>Flurstück in Altflur:</b> Gemarkung: Dülmen-Stadt Flur: 1 alt Flurstück: 100	Gemarkungsname: Dülmen-Stadt Flurnummer: 1 Flurstücksnummer: 100	5155_1_a_fr_16.jpg 5155_1_FR_1309.jpg 5155_ek_562.jpg (es wurden alle Risse gefunden, die den eingegebenen Kriterien entsprechen, auch die Risse in Altfluren, wobei die „Altflur“ „1“ nicht flächenmäßig übereinstimmt mit der „Neuflur“ „1“)
<b>Flurstück mit Nenner:</b> Gemarkung: Havixbeck Flur: 22 Flurstücks-Zähler: 53 Flurstücks-Nenner: 4	Gemarkungsname: Havixbeck Flurnummer: 22 Flurstücksnummer: 53	5023_22_fr_18.jpg 5023_22_FR_56.jpg 5023_ek_493.jpg (das Flurstück 53/4 ist nicht auf dem Riss „...fr_56.jpg“ enthalten, wird aber trotzdem gefunden)
<b>Flurstück in Buchstaben-Flur:</b> Gemarkung: Billerbeck-Kspl. Flur i Flurstücks-Zähler: 723 Flurstücks-Nenner: 162	Gemarkungsname: Billerbeck-Kspl. Flurnummer: 0 Flurstücksnummer: 723	5165_1910_fr_125.jpg 5165_1916_fr_16.jpg 5165_ek_117.jpg 5165_ek_233.jpg (bei Flurstücken, die in Buchstaben-Fluren lagen, gibt man anstatt der Flur „0“ ein; dadurch werden allerdings auch Risse in anderen Buchstaben-Fluren gefunden)

## Beispiele Suche nach Rissen:

gesucht wird:	Eingabe	Ergebnis
<b>Riss liegt in einer aktuellen Flur:</b> Gemarkung: Coesfeld-Stadt Flur: 10 Dokumentenart: Fortführungsriß Blatt-Nummer: 530	Gemarkungsname: Coesfeld-Stadt Flurnummer: 10 Rissart: fr Rissnummer: 530	5168_10_fr_530.jpg
<b>Riss liegt in einer historischen Flur:</b> Gemarkung: Billerbeck-Stadt Flur: 10 alt Dokumentenart: Fortführungsriß Blatt-Nummer: 12	Gemarkungsname: Billerbeck-Stadt Flur: 10a Rissart: fr Rissnummer: 12	5164_10_a_fr_12.jpg (in diesem Fall muss die Altflur mit dem Zusatz „a“, ohne Leerzeichen angegeben werden.)
<b>Riss in jahrgangswise Sortierung:</b> Gemarkung: Buldern Flur: 7 alt (Jahrgang 1939) Dokumentenart: Fortführungsriß Blatt-Nummer: 23	Gemarkungsname: Buldern Flur: 1939 Rissart: fr Rissnummer: 23	5156_1939_fr_23.jpg (Risse sind nur dann jahrgangswise sortiert, wenn es ausdrücklich auf dem Riss vermerkt ist)
<b>Ergänzungskarte Buchstaben-Flur:</b> Gemarkung: Billerbeck-Kspl. Flur: r Ergänzungskarte Blatt-Nr.: 185	Gemarkungsname: Billerbeck-Kspl. Flur: r Rissart: ek Rissnummer: 185	5165_ek_185.jpg (Ergänzungskarten sind zum Teil mit Buchstaben-Fluren bezeichnet)
<b>Ergänzungskarte Zahlen-Flur:</b> Gemarkung: Seppenrade Flur: 46 Ergänzungskarte Blatt-Nr.: 498	Gemarkungsname: Seppenrade Flur: 46 Rissart: ek Rissnummer: 498	5109_ek_498.jpg

## Beispiele Suche nach AP-Karte

gesucht wird	Eingabe	Ergebnis
<b>AP-Karte im Kilometer-Quadrat</b> 32368 5754 Punkt Nr.: 626 Blatt-Nr. 1	NBZ: 32368.5754 Punktnummer: 626	23685753_624_1.TIF 23685754_626_2.TIF (die Blatt-Nr wird vernachlässigt, es werden alle AP-Karten gefunden, die in diesem NBZ liegen und diese Punkt-Nr. haben)
<b>Mehrere AP-Karten</b> 32370 5757 Punkt-Nr. 86 und 87	NBZ: 32370.5757 Punktnummer: 86,87	23705757_86_1.TIF 23705757_87_1.TIF (mehrere Punkte werden mit Kommata getrennt eingegeben)

## Georeferenzierte Suche von Rissen und AP-Karten

Zunächst sollte man sich mit der „Suche Flurstück über...“ aus dem 3AWeb-Express oder 3A Web an das gesuchte Flurstück heran navigieren. Anschließend findet man die georeferenzierte Suche nach Rissen und AP-Karten unter dem Reiter 3A Archiv.

Kreis Coesfeld - GIS Portal - Mozilla Firefox

http://pc206:8080/A5Web3A/A5C\_Frame/portal.jsp

Kreis Coesfeld - GIS Portal

3AWeb-Express 3A Web 3A Archiv 3A Reservation Geodaten Auswahl Warenkorb Download-Center Fachdaten\_UTM DGKS\_UTM Punkt\_Ubersichten Breitbandversorgung Landschaftspläne neu2 Stadtplan

Archiv: Riss

Daten zu Geometrie Suchen

Kennzeichen	Seiten
5102:2:4:nr:5102\2\5102_2_nr_4	1
5102:2:5:nr:5102\2\5102_2_nr_5	1
5102:2:7:nr:5102\2\5102_2_nr_7	1
5102:7:113:fr:5102\7\5102_7_fr_113	1
5102:7:114:fr:5102\7\5102_7_fr_114	1
5102:7:151:fr:5102\7\5102_7_fr_151	1
5102:7:152:fr:5102\7\5102_7_fr_152	1
5102:7:161:fr:5102\7\5102_7_fr_161	1
5102:7:216:fr:5102\7\5102_7_fr_216	1
5102:7:270:fr:5102\7\5102_7_fr_270	1
5102:7:287:fr:5102\7\5102_7_fr_287	1
5102:7:329:fr:5102\7\5102_7_fr_329	1
5102:7:357:FR:5102\7\5102_7_FR_3571	1

Messwerte Koordinaten Lesezeichen Hilfe

Messwerte Koordinaten Lesezeichen

Selektionsbutton

AP ohne AP-Karte

AP mit AP-Karte

Ab einem Maßstab von 1:1000 verändert sich die Kartendarstellung und es werden die Flurstücksnummern dargestellt.

Mit Hilfe der Selektionsbuttons (Punkt, Polygon und Kreis) kann man das gewünschte Flurstück bzw. Gebiet auswählen. Ein Polygon schließt man, indem man doppelklickt.

Möchte man die ausgewählte Selektion verändern, klickt man den Button „Selektion löschen“ an und zieht ein neues Polygon auf.

Ist die gewünschte Selektion festgelegt, wählt man im linken Rahmen das Archiv „Riss“ oder „APDokument“ aus und klickt auf den Button „Suchen“. Ein drehendes Rad zeigt die laufende Suche an.

Ist die Suche beendet, werden die gefundenen Dokumente unter „Kennzeichen“ aufgeführt. Möchte man sich anstatt der Risse die AP-Karten sehen und umgekehrt, schaltet man einfach mit dem Archivauswahl-Schalter um.

Die Dokumente können jetzt in den Warenkorb gelegt werden und von dort in das Download-Center übergeben werden.

Nicht alle Aufnahme-Punkte haben auch eine AP-Karte. Bei denjenigen Punkte, die eine AP-Karte haben, ist die Punktnummer unterstrichen.

Ebenso sind nicht alle Risse georeferenziert. Zurzeit sind ca. 85 % aller Risse georeferenziert. Die nicht georeferenzierten Risse liegen aber größtenteils in Außenbereichen. Diese können mit der Flurstücksnummer über die „Risse/AP-Karten“ Suche aus 3AWeb-Express oder 3AWeb gefunden werden.

Zur Georeferenzierung ist noch zu sagen, dass größtenteils nur **ein** Punkt innerhalb des Flurstücks georeferenziert ist. Dies ist im Normalfall die Mitte des Flurstücks oder dort, wo die Flurstücksnummer steht. Deshalb sollte man bei der Recherche immer die Hälfte der Nachbargrundstücke mit einbeziehen.

Werden Flurstücke geteilt, behalten die Vorgängerrisse die bisherige Georeferenzierung. Deshalb kann es vorkommen, dass für Vorgängerflurstücke der Referenzpunkt in einem Baugebiet sehr weit von dem jetzt aktuellen Flurstück weg liegt. Allerdings sollte man, anstatt jetzt das ganze Baugebiet zu kennzeichnen und zu suchen, besser über die Suche im 3AWeb bzw. 3AWeb Express das einzelne Flurstück suchen. Je mehr Flurstücke man sucht, umso länger dauert die Suche und lähmt damit die komplette Anwendung. Außerdem kommt es zu erheblichen unerwünschten Unterlagen.

**Ein Vergleichsverzeichnis zwischen den Alt- und Neufluren finden Sie auf der Seite des Bürgerservices**

<http://buergerservice.kreis-coesfeld.de/238+M54389664f48.0.html>

**unter dem Punkt Downloads.**